

TAHUN : 2019  
 PEKERJAAN : KOS-KOSAN

**RINCIAN RENCANA ANGGARAN BIAYA**

No	Uraian Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga	
				satuan ( Rp )	Jumlah Harga ( Rp )
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PENDAHULUAN</b>				
1	Pembersihan lokasi sebelum dan sesudah	180.00	m <sup>2</sup>	12,000.00	2,160,000.00
2	Bownp plank	66.00	m <sup>3</sup>	70,000.00	4,620,000.00
3	Pembuatan Gudang, Sewa Air, dll	1.00	Ls	4,000,000.00	4,000,000.00
				<b>Sub Jumlah</b>	<b>10,780,000.00</b>
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN TANAH DAN PASIR</b>				
1	Galian Tanah	143.36	m <sup>3</sup>	48,240.00	6,915,686.40
2	Urug pasir bawah lantai dan bawah pondasi	41.11	m <sup>3</sup>	265,200.00	10,902,372.00
3	Urugan Tanah Kembali	35.84	m <sup>3</sup>	17,640.00	632,217.60
				<b>Sub Jumlah</b>	<b>18,450,276.00</b>
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN PASANGAN BATU</b>				
1	Pasangan batu belah camp 1pc:3psr	39.19	m <sup>3</sup>	1,326,500.00	51,985,535.00
				<b>Sub Jumlah</b>	<b>51,985,535.00</b>
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG</b>				
1	Pondasi Footplat 1.2 x 1.2 m kedalaman 2 m	8.28	m <sup>3</sup>	3,306,095.56	27,374,471.20
2	Beton sloop SL 15x20cm	1.61	m <sup>3</sup>	3,740,918.33	6,022,878.52
3	Beton sloop SL 20x30cm	5.43	m <sup>3</sup>	3,628,993.33	19,705,433.80
4	Beton kolom praktis 15x15cm	5.07	m <sup>3</sup>	6,650,131.11	33,716,164.73
5	Beton kolom K1 25x40	12.77	m <sup>3</sup>	7,038,647.20	89,883,524.74
6	Beton kolom K2 25x30	1.49	m <sup>3</sup>	6,366,673.33	9,486,343.27
7	Beton balok B1 20x40	5.34	m <sup>3</sup>	5,421,170.00	28,949,047.80
8	Beton balok B2 20x30	6.18	m <sup>3</sup>	6,396,411.67	39,529,824.10
9	Ring Balok RB 15x20	5.63	m <sup>3</sup>	3,740,918.33	21,061,370.22
10	Pelat lantai bondek 0.75	18.78	m <sup>2</sup>	4,302,350.00	79,507,428.00
11	Pelat lantai bondek 0.75 tandon	2.23	m <sup>2</sup>	4,302,350.00	9,594,240.50
12	Dak talang beton	1.77	m <sup>3</sup>	4,941,160.00	8,597,618.40
				<b>Sub Jumlah</b>	<b>373,428,345.28</b>
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN</b>				
1	Pasang dinding bata	709.90	m <sup>2</sup>	138,010.00	97,973,299.00
2	Plesteran dinding bata	1,365.60	m <sup>2</sup>	46,340.00	63,281,904.00
3	Acian dinding bata	1,365.60	m <sup>2</sup>	25,028.00	34,178,236.80
				<b>Sub Jumlah</b>	<b>195,433,439.80</b>
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI, DINDING, PLAFOND DAN ATAP</b>				
1	Keramik lantai 60x60 setara platinum	270.00	m <sup>2</sup>	154,122.80	41,613,156.16
2	Keramik KM 25x25 total	24.00	m <sup>2</sup>	157,960.00	3,791,040.00
3	Keramik dinding KM 20x25	136.00	m <sup>2</sup>	1,227,000.00	166,872,000.00
4	List plank GRC Motif kayu	32.90	m'	29,110.80	957,745.32
5	Rangka Baja Ringan	130.04	m <sup>2</sup>	81,800.00	10,637,272.00
6	Genteng + accessories	130.04	m <sup>2</sup>	42,260.00	7,495,490.40
7	Perkerjaan Plafon Gypsum dan Rangka	294.00	m <sup>2</sup>	76,320.00	24,438,080.00
				<b>Sub Jumlah</b>	<b>255,804,783.88</b>
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN CAT, FINISHING</b>				
1	Cat dinding	1,365.60	m <sup>2</sup>	37,636.00	51,395,721.60
2	railing teras dan balkon	23.95	m <sup>2</sup>	400,000.00	9,580,000.00
3	TANGGA BESI	1.00	Ls	5,000,000.00	5,000,000.00
				<b>Sub Jumlah</b>	<b>65,975,721.60</b>
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN PINTU</b>				
1	Pintu Jendela P1 Kayu + Kaca + Finishing Melamin	16.000	Unit	4,000,000.00	64,000,000.00
2	Pintu P2 Kamar Mandi Fiber	16.000	Unit	2,000,000.00	32,000,000.00
3	Perlengkapan Pintu Handel, engsel dll	16.000	Ls	200,000.00	3,200,000.00
				<b>Sub Jumlah</b>	<b>99,200,000.00</b>
<b>IX</b>	<b>PEKERJAAN ELEKTRIKAL</b>				
1	Instalasi Lampu	42.000	unit	212,520.00	8,925,840.00
2	MCB + MCB Box	2.000	unit	384,800.00	769,600.00
3	Memasang Stop Kontak	32.000	unit	49,800.00	1,593,600.00
4	Memasang Lampu dan Fitting	42.000	unit	69,800.00	2,931,600.00
5	Memasang Saklar Ganda	36.000	unit	74,600.00	2,685,600.00
				<b>Sub Jumlah</b>	<b>16,906,240.00</b>

X	PEKERJAAN SANITASI AIR HUJAN DARI TEMPAT JEMUR				
1	Memasang floor drain	16.000	unit	66,400.00	1,062,400.00
2	Memasang Pipa PVC 4'	140.000	m'	106,497.00	14,909,580.00
3	Memasang Pipa PVC 3'	160.000	m'	73,172.00	11,707,520.00
4	Memasang Pipa 3/4'	84.050	m'	18,396.00	1,546,183.80
5	Memasang kran	32.000	unit	46,475.00	1,487,200.00
6	Membuat Septictank	1.000	unit	3,500,000.00	3,500,000.00
7	Membuat Sumur Resapan	3.000	unit	1,500,000.00	4,500,000.00
8	Memasang Kloset Duduk	16.000	unit	2,982,300.00	47,716,800.00
9	Tandon	4.000	Unit	1,250,000.00	5,000,000.00
				<b>Sub Jumlah</b>	<b>91,429,683.80</b>



NO	Uraian Pekerjaan	Jumlah Harga
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	Rp 10,780,000.00
II	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR	Rp 18,450,276.00
III	PEKERJAAN PASANGAN BATU	Rp 51,985,535.00
IV	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG	Rp 373,428,345.28
V	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN	Rp 195,433,439.80
VI	PEKERJAAN LANTAI, DINDING, PLAFOND DAN ATAP	Rp 255,804,783.88
VII	PEKERJAAN CAT, FINISHING	Rp 65,975,721.60
VIII	PEKERJAAN PINTU	Rp 99,200,000.00
IX	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Rp 16,906,240.00
X	PEKERJAAN SANITASI	Rp 91,429,683.80
<b>Jumlah Total</b>		<b>Rp 1,179,394,025.36</b>
<b>Dibulatkan</b>		<b>Rp 1,179,394,000.00</b>
<b>SATU MILYAR SERATUS TUJUH PULUH SEMPILAN MUTA TIGA RATUS SEMBILAN RUPIAH EMPAT RIBU RUPIAH</b>		



**ARGAJOGJA**  
 Architecture, Interior, Furniture, Engineering  
 Official Website: [www.argajogja.com](http://www.argajogja.com) Website: [www.blogargajogja.com](http://www.blogargajogja.com)  
 Email : [argajogja.com@gmail.com](mailto:argajogja.com@gmail.com) Phone/WA : 08132871881